

m2ing – SAAS FÜR DIGITALES BAUWERKSMANAGEMENT & WIEDERKEHRENDE PRÜFUNGEN

PROJEKTDESCHEIBUNG

Bauwerke aller Art nachhaltig und wirtschaftlich instand zu halten – das ist unser Ziel. m2ing, als Software as a Service (SaaS), hilft durch intuitive und vielseitige Nutzbarkeit allen am Bauwerk Beteiligten den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks im Blick zu behalten. m2ing setzt sich zusammen aus einer Webapplikation und einer App. Die Webapplikation dient zum Bauwerks-, Dokumenten- und Aufgabenmanagement im Büro, sowie zur Nachbearbeitung der aufgenommenen Daten. Die App wird vor Ort am Bauwerk zur Schadensaufnahme und Bewertung verwendet. Ergebnis sind vollständige Prüfberichte nach DIN 1076 oder VDI 6200. Das Bauwerk steht bei m2ing im Mittelpunkt und verbindet alle Akteure in bestmöglicher Effizienz. Unsere Kunden, zum einen Betreiber und Eigentümer, zum anderen Ingenieure und Architekten, erhalten ein vollständig digitales und kollaboratives Werkzeug. Dieses erleichtert Ihnen den Überblick, die Organisation, die Maßnahmenplanung und die regelmäßige Erfassung ihrer Bauwerke maßgeblich.

WER SIND WIR?

Die Software wurde 2018 erstmals aus Eigenantrieb der Gründer Birga Ziegler und Stefan Lankes entwickelt, um ein spezifisches Nutzerproblem zu lösen. Ende 2021 wurde die m2ing GmbH gegründet, mit der Mission, Bauwerksprüfungen durchgängig zu digitalisieren. Unser interdisziplinäres Team, bestehend aus Ingenieuren und Informatikern, ist in München geschäftlich fest verwurzelt und kann von der Metropolregion hinsichtlich Anbindung, Geschäftspartnerschaft und Hiring von Fachkräften profitieren. Founder & CEO Birga Ziegler wird maßgeblich unterstützt durch Sabine Reim, die als Lead Production & Operations verantwortlich für das Tagesgeschäft ist. Johannes Reiß ist als Lead Technologies für die Entwicklung zuständig. Birgit Guggenmos kümmert sich im Bereich Research & Development um das UX-Management.

WIE BRINGT UNSERE IDEE DIE BAUBRANCHE VORAN?

Wir werden die Baubranche nachhaltiger gestalten, indem wir den Nutzen einer kontinuierlichen Instandhaltung von Bauwerken aller Art einfacher und präsenter machen. Auf der Baustelle herrscht immer noch eine Zettelwirtschaft, Daten gehen verloren oder sind nicht konsistent – Prozesse werden häufig nachdigitalisiert. Das alles kostet Zeit. Bei m2ing liegen Bauwerksdaten cloudbasiert für alle Beteiligten vor. Die Zustandsbewertung erfolgt anhand eines Algorithmus, ist vergleichbar und transparent. Webservice und Mobile App machen Schluss mit der Zettelwirtschaft. Doppelarbeit wird eliminiert und Zeit und Ressourcen gespart.

WARUM IST UNSERE IDEE DIE BESTE?

m2ing umfasst den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks, nicht nur die Bauphase. Die Lebenszykluskosten sind maßgeblich für die Gesamtwirtschaftlichkeit von Bauprojekten verantwortlich. Durch konsequentes Erhaltungsmanagement können somit Millionenbeträge eingespart und die Nutzungsdauer von Gebäuden maßgeblich verlängert werden. m2ing erfasst, verortet und bewertet Schäden und Mängel vollständig digital. Im Ingenieur- und im Hochbau gibt es keine mobile Anwendung eines digitalen Bauwerksdashboards inklusive Zustandsbewertung, die einen Algorithmus zur Bewertung der Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit beinhaltet. m2ing ist intuitiv zu bedienen und hält die nötigen Normgrundlagen automatisch bereit. Durch zukünftige BIM-Integration und KI-Unterstützung bildet m2ing einen ganz neuen Standard für wiederkehrende Prüfungen an Bauwerken aller Art – mit m2ing wird die Bauwerksprüfung somit konsistenter und effizienter.

WELCHE LEARNINGS GAB ES BEI DER UMSETZUNG?

Es gibt so viel zu tun und wir haben so viele Ideen! Die Fokussierung auf unsere Zielsetzungen und die Definition von Meilensteinen mussten wir lernen. Unser Kernprodukt wird zukünftig noch viele weitere Features und Erweiterungen erhalten. Wir sind stolz, dass es unserem Team gelungen ist, hier den richtigen Weg einzuschlagen und wir nun andere von unserem Produkt überzeugen dürfen.

“Die Digitalisierung geht nicht „vorbei“, sie ist nicht irgendein technologischer Trend. Vorbeigehen wird höchstens der Gedanke daran, dass sie vorbeigeht.“
Michael Pachmajer

PROJEKTEINREICHER

m2ing GmbH
Isartalstraße 44A
80469 München
www.m2ing.com

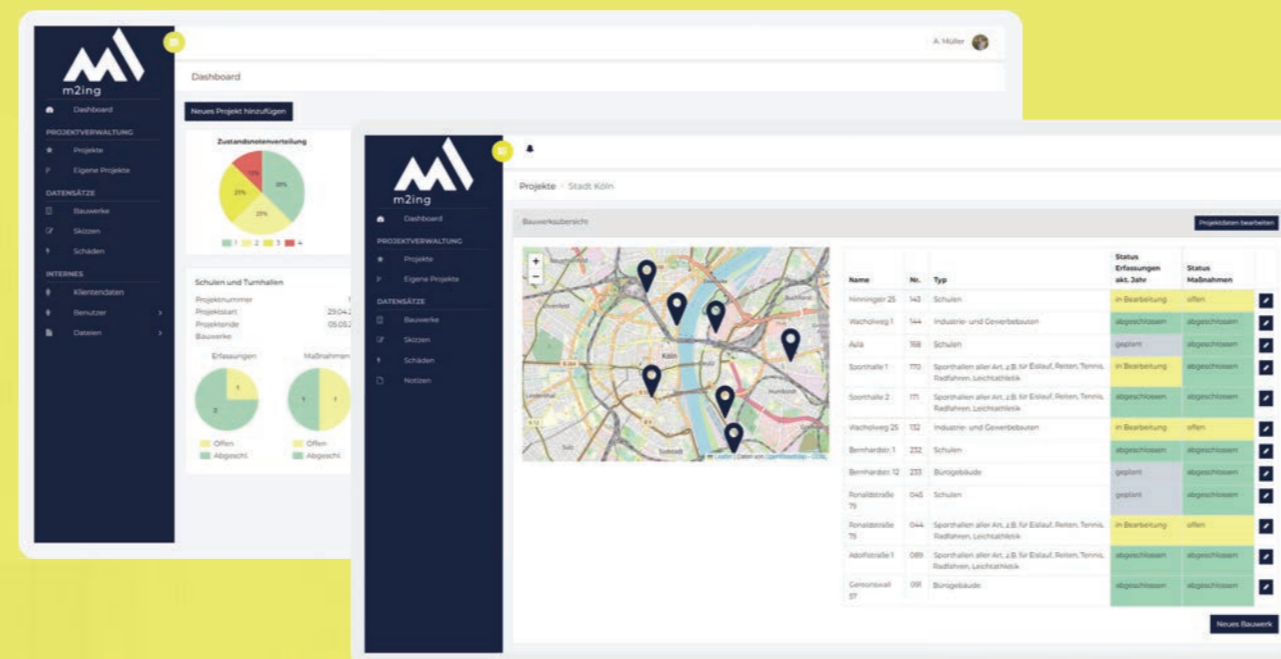
BEWERBERTEAM

Birga Ziegler
Sabine Reim
Johannes Reiß
Birgit Guggenmos

MITGLIED BEI

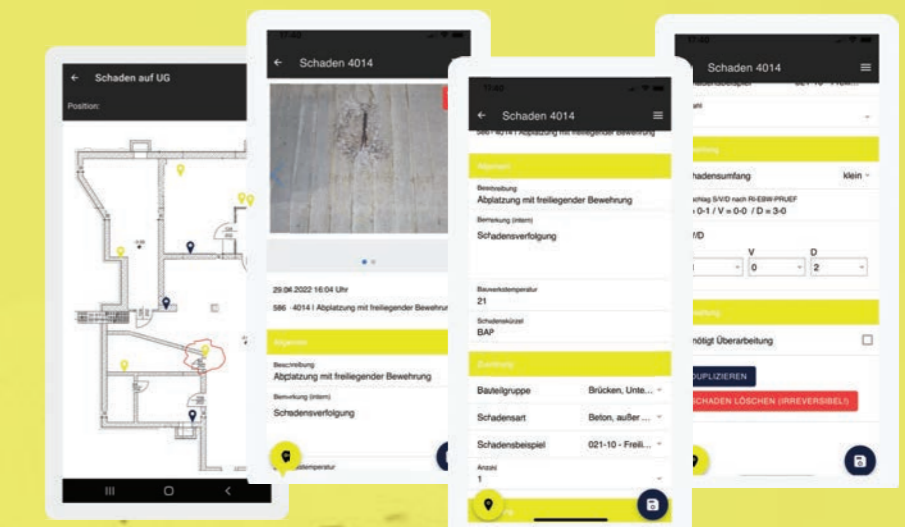
STARTUP VERBAND
Die Unternehmen der Zukunft.

bundesverband digitales bauwesen



ERHALTUNGSMANAGEMENT

Bauwerke übersichtlich verwalten und Bauwerksdaten mit allen am Bau Beteiligten teilen. Immer den Überblick über offene Aufgaben und den Zustand der Bauwerke behalten.



WIEDERKEHRENDE PRÜFUNGEN

Gemäß DIN 1076 und RI-EBW-Prüf bzw. VDI 6200. Bewertungsvorschlag hinsichtlich Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit. Zusammenarbeit und Verortung am Plan.

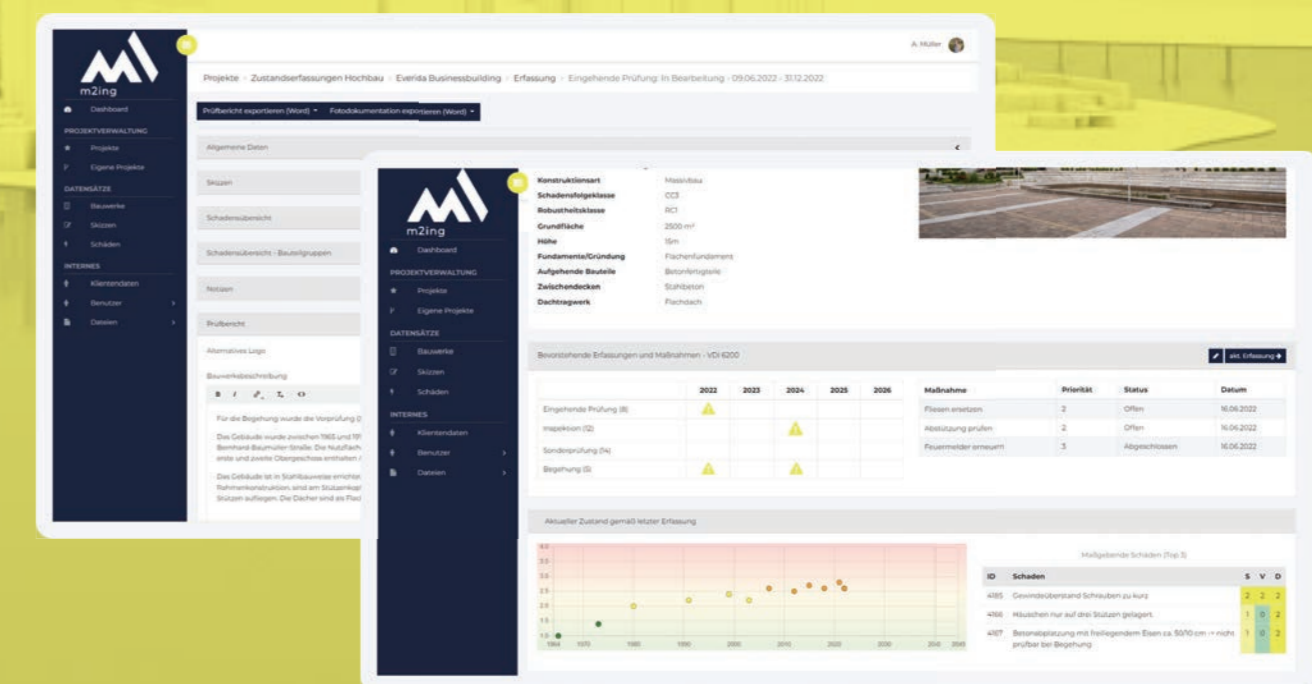
BEWEISSICHERUNGEN

Fotodokumentationen für Gutachten und Beweissicherungen inkl. Verortung am Bauwerk.



BERICHTERSTELLUNG

Doppelarbeit zwischen Außendienst und Büro gehören der Vergangenheit an. Manuelle Nachbearbeitungen werden überflüssig. Berichte als PDF oder Word exportieren.



ZUSTANDSÜBERSICHT

Einzelbauwerke detailliert auswerten und Maßnahmen einplanen. Prüfzyklus bei Bedarf anpassen. Schäden und Mängel am Bauwerk kollaborativ im Team weiter verfolgen - Instandsetzungsempfehlung ausgeben.