

Die Hochschule für Musik und Theater München (HMTM) zählt zu den bedeutendsten und vielfältigsten Ausbildungsstätten für Musik-, Tanz- und Theaterberufe in Europa und ist ein Begegnungsort in einem international geprägten Umfeld. Mehr als 1.300 Studierende lernen hier in über 100 Studiengängen mit künstlerischem, pädagogischem und wissenschaftlichem Profil. Etwa 500 international renommierte Lehrende und zahlreiche erfolgreiche Alumni tragen zur weltweiten Strahlkraft der Hochschule bei. Mit bis zu 900 Veranstaltungen jährlich bereichert die HMTM das kulturelle Leben Münchens.

An der HMTM ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** folgende Position zu besetzen:

Leitung Abteilung Immobilien- und Facility Management (m/w/d)

Die Hochschule befindet sich in einem dynamischen Entwicklungsprozess. Neben dem Ausbau einer zukunftsorientierten baulichen Infrastruktur an den einzelnen Standorten und einem geplanten großen Bauvorhaben am Hauptstandort Campus Arcisstraße 12 ist die HMTM an zwei weiteren wegweisenden kulturellen Bauprojekten beteiligt. Die zu besetzende Stelle leitet zukünftig das Technische Gebäudemanagement und die Objektverwaltung innerhalb der **neu zu etablierenden Abteilung Immobilien- und Facility Management**. Sie berichtet dem Kanzler und der Stabsstelle Bauentwicklung in allen Fragen der Bauangelegenheiten.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Aufbau des Bereichs Immobilien- und Facility Management in Zusammenarbeit mit dem Kanzler und der Stabsstelle Bauentwicklung
- Beratung des Kanzlers in Zusammenarbeit mit dem Technischen Gebäudemanagement in allen Fragen der Betreiberverantwortung sowie Koordination aller technischen Abteilungen (IT, Ton- und Medientechnik, Veranstaltungstechnik) der HMTM an der Schnittstelle zu baurelevanten Aufgabenstellungen
- Ansprechpartner*in für das zuständige Bauamt in allen Fragen des Bauunterhalts sowie interne Koordination der Bedarfsanmeldung in Zusammenarbeit mit dem Kanzler
- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen im Bereich Baumanagement und der strategischen Standortkonzeption der einzelnen Liegenschaften für den Kanzler und die Stabsstelle Bauentwicklung
- Entwicklung, Organisation und Dokumentation von fachspezifischen Grundlagen und Workshops für die große Baumaßnahme *Campusentwicklung Arcisstraße 12* in Abstimmung mit der Stabsstelle Bauentwicklung
- Betreuung von kleinen Baumaßnahmen im Zusammenhang mit Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen sowie Instandhaltungsmaßnahmen in enger Abstimmung mit der Stabsstelle Bauentwicklung
- Ansprechpartner*in für die Belange der Gesamtliegenschaft hinsichtlich aller für die Grundbesitzbewirtschaftung relevanten Fragen

Was Sie mitbringen:

- ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilien- und Facility Management (Diplom/Master) oder eine vergleichbare Qualifikation im Bauwesen
- baufachliche Expertise und Kenntnis der Abläufe, Prozessstrukturen und komplexen Kommunikationswege im Bereich des öffentlichen Bauens
- eine selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- freundliches und offenes Auftreten mit einem hohen Maß an Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein

- ein sicherer Umgang mit IT-gestützten Systemen
- hohe kommunikative und soziale Kompetenz sowie ein angemessenes Verständnis für das Verhältnis von Nähe und Distanz am Arbeitsplatz

Das bieten wir Ihnen

Ihr Arbeitsplatz liegt im zentralen Kunstareal der Landeshauptstadt München, geprägt von einem akademischen, künstlerischen und internationalen Arbeitsumfeld. Die unbefristete Vollzeitstelle (100%) richtet sich nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den Öffentlichen Dienst der Länder (TV-L). Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 12 TV-L. Bei Vorliegen der Voraussetzungen ist auch eine Berufung bzw. Übernahme in ein Beamtenverhältnis bis Besoldungsgruppe A 12 (BayBesG) möglich. Nähere Informationen zum Gehalt finden Sie [hier](#).

Was Sie von uns erwarten können:

- Sie profitieren von den gängigen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (z. B. betriebliche Zusatzversorgung VBL), nebst vielfältigen Fortbildungsangeboten
- Wir bieten flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Wir bieten die Möglichkeit zur Verwendung des Angebotes JobBike Bayern sowie vergünstigte Jobtickets für den öffentlichen Personennahverkehr
- Als Bedienstete*r der staatlichen Münchner Hochschulen steht Ihnen die Nutzung des abwechslungsreichen Angebotes der ZHS (Zentraler Hochschulsport München) zur Verfügung
- Wir bieten die Nutzung der hauseigenen Kantine
- Darüber hinaus ermöglichen wir Ihnen die Nutzung eines abwechslungsreichen Programms künstlerischer Veranstaltungen der HMTM.

Wir freuen uns über alle Bewerbungen unabhängig von Alter, Geschlecht, ethnischer und kultureller Herkunft, Religion, Weltanschauung, sexueller Orientierung und Identität. Die Stelle ist für die Besetzung mit schwerbehinderten Menschen geeignet. Bewerbende mit einer Schwerbehinderung werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlichen Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Möchten Sie gerne Teil einer der renommiertesten Kunsthochschulen Europas werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung **ausschließlich** über unser **Online-Portal** unter <https://hmtm.de/stellenausschreibungen/>

Bewerbungsfrist: 23. Februar 2025

Bei inhaltlichen Fragen wenden Sie sich bitte an den Kanzler der Hochschule für Musik und Theater München unter kanzler@hmtm.de

Fragen zum Verfahren richten Sie bitte an bewerbung@hmtm.de.

Wir weisen darauf hin, dass die Hochschule keine Reisekosten im Rahmen des Vorstellungsverfahrens übernehmen kann.

HOCHSCHULE FÜR MUSIK UND
THEATER MÜNCHEN
Arcisstr. 12
80333 München
www.hmtm.de