



Wir suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt**

Dipl. Ing. (FH) / Bachelor of Engineering (m/w/d) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (für die Wertermittlung von Immobilien)

Die Stelle ist unbefristet.

Wer wir sind:

Das Staatliche Bauamt Freising plant und realisiert für den Freistaat Bayern und den Bund anspruchsvolle Bauprojekte im Großraum München. Dazu zählen u.a. Forschungseinrichtungen und Hochschulen wie beispielsweise das Wissenschaftszentrum Weihenstephan mit modernsten Labor- und Forschungsgebäuden, Hörsaal- und Seminargebäuden, und vieles mehr. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.stbafs.bayern.de unter „Ausbildung & Karriere“.

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Wertermittlung von Immobilien im Auftrag des Freistaats Bayern und ggf. des Bundes gemäß
 - der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
 - der Vergleichsrichtlinien (VW-RL)
 - der Sachwertrichtlinie (SW-RL)
 - der Ertragswertrichtlinie (EW-RL)
 - der Wertermittlungsrichtlinie (WertR) und
 - weitere Rechtsgrundlagen, Richtlinien und Normen (wie z. B. BauGB, BayBO, WoFIV, DIN 276/277, MF-G® etc)
- Besichtigung und Beurteilung der zu bewertenden Immobilien in fachlicher, technischer und wirtschaftlicher Sicht und
- Recherche und Einholung von wertermittlungsrelevanten Informationen, Daten und Auskünfte bei Behörden, staatseigenen Betrieben, Institutionen, Verbänden etc.

Ihr Anforderungsprofil:

- ein abgeschlossenes Studium als Dipl. Ing. (FH) oder Bachelor of Engineering der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Kenntnisse und Erfahrung im Bereich der Wertermittlung von Immobilien
- finanzmathematische Kenntnisse
- aufgabenorientierte, selbständige und eigenverantwortliches Arbeitsweise
- gute Kommunikationsfähigkeit
- gute Teamfähigkeit
- hohe Leistungsbereitschaft und Zuverlässigkeit
- gute schriftliche Ausdrucksweise sowie die Fähigkeit technische, wirtschaftliche und rechtliche Sachverhalte verständlich darzulegen
- gute Anwenderkenntnisse der IT-Standartanwendungen (MS Word, Excel, Internetexplorer etc.)
- Bereitschaft sich in IT-Fachanwendungen (z. B. WF-Prosa) einzuarbeiten
- Bereitschaft zu Dienstreisen im Regierungsbezirk Oberbayern
- Gültige Führerschein Klasse B
- Gute Umgangsformen



Sie arbeiten hauptsächlich in unserem Amtssitz in Freising und/oder unserer Bauleitung in Erding.

Was wir bieten:

- einen interessanten und abwechslungsreichen Aufgabenbereich
- ein unbefristetes und sicheres Beschäftigungsverhältnis
- Karrierechancen durch ein Personalentwicklungskonzept
- Vergütung nach dem Tarifvertrag (TV-L)
- Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL)
- Angebote zur beruflichen Weiter- und Fortbildung
- einen modernen Arbeitsplatz
- flexible Arbeitszeiten

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (unter Angabe der Kennziffer **FWU04/2020**) bis spätestens 14.04.2020 an das

Staatliche Bauamt Freising
Personalstelle
Am Staudengarten 2 a
85354 Freising

oder per E-Mail an: bewerbung@stbafs.bayern.de

Ansprechpartner:

- fachlich: Herr Kronthaler, Tel.: 08161/932-1000, Herr Hopfinger, Tel.: 08122/973117
- Personalabteilung: Frau Schädle, Tel.: 08161/932-3120

Bewerbungen per Mail können nur berücksichtigt werden, wenn der Anhang das pdf-Format verwendet und eine Maximalgröße von 5 MB nicht überschritten wird.

Schwerbehinderte Bewerber werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung bevorzugt. Zur Verwirklichung der Gleichstellung von Frauen und Männern besteht ein besonderes Interesse an der Bewerbung von Frauen. Die Stelle ist teilzeitfähig.

Bitte beachten Sie, dass wir nicht berücksichtigte Bewerbungsunterlagen nicht zurückschicken können.