

2. VDI-Fachkonferenz

Bildquelle: © Digitalgrafie, Modautal, Blitzwerk, Mühltal

Modulares und serielles Bauen

Technische Lösungen für Neubau und Bestand

Die Top-Themen:

- Politische und gesellschaftlich Rahmenbedingungen
- Holzbauinitiative und Gebäudetyp-e
- Baurechtliche Rahmenbedingungen Vergabestrategien und Machbarkeitsstudien
- Serielle Bauweisen in Theorie und Praxis
- Best-Practice: serielles Aufstocken, Sanieren, Kreislaufwirtschaft
- Round Table: Wie sieht ein angepasster Prozess für serielles Bauen aus?
- Brandschutz Modulbauweisen im Stahl und Holzbau

Anerkannt als Fortbildung von der Anerkannt als Fortbildung von der Anchitektenkammer Berlin und der Ingenieurkammer NRW!

> + separat buchbarer Spezialtag Gebäudetyp-e

+ Ihre Konferenzleitung Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres, TUBS, Geschäftsleitung, Ingenieurbüro Hausladen GmbH, Kirchheim

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter, TUM, Geschäftsführer, bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, Lauterbach

Sie hören Expert*innen folgender Unternehmen:

Amt für Bau und Immobilien | BAK | bauart Konstruktion | Bayerische Architektenkammer | Bayerische Ingenieurekammer-Bau | BBU.ONSITE | BDA | BMWSB | Brüninghoff | 3D2L | ERNE | Gesellschaft für Grundund Hausbesitz | HKS Architekten Huß Kühfuss Schühle | Holzbaucluster Rheinland-Pfalz | IBB Hauswaldt | Ingenieurbüro Hausladen | Kaufmann Bausysteme | KLEUSBERG | Nordic Vision Group | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen | TUBS | TUM | werk.um architekten





1. Konferenztag

Mittwoch, 11. März 2026

09:15 Begrüßung und Eröffnung

Univ. Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres, TUBS, Geschäftsleitung, Ingenieurbüro Hausladen GmbH, Kirchheim Univ. Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter, TUM, Geschäftsführer, bauart Konstruktions GmbH & Co. KG. Lauterbach



Keynote Politische Rahmenbedingungen

09:30 Innovationen und Instrumente zur Beschleunigung und Kostenbegrenzung im Wohnungsbau

- Bau-Turbo und Förderprogramme des BMWSB
- · Holzbauinitiative (HBI) Holzbauoffensive
- Gebäudetyp-e
- Building Information Modeling (BIM), digitaler Bauantrag
- Serielles, modulares und systemisches Bauen (SMSB)

Dirk Scheinemann, Ministerialdirektor, Leiter der Abteilung Baupolitik, Bauwirtschaft, Bundesbau, BMWSB, Berlin

10:05 Bauordnungsrechtliche Nachweisverfahren beim modularen bzw. seriellen Bauen

- Instrumente des Bauordnungs- bzw. Bauproduktenrechts
- · Herausforderungen bei der Anwendung
- Mögliche Ansätze

Maria-Theresia Erat, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Berlin

10:40 Beschleunigtes Planen und Bauen durch serielle und modulare Systeme

- · Vor- und Nachteile verschiedener Bausysteme
- Vergabeverfahren für Generalplaner (VgV / Wettbewerb)
- Chancen und Risiken bei Generalunternehmerverträgen
- · Verfahrensvereinfachung durch Rahmenverträge
- Option der Versetzbarkeit / Provisorien > 5 Jahre Standzeit

Dipl.-Ing. Architekt Roland Hatz, Abteilungsleiter Schulbau, Amt für Bau und Immobilien, Frankfurt a. Main

11:15 Kaffeepause

Rechtliche Rahmenbedingungen

Der Bau braucht neue Spielregeln - Wie rechtliche Rahmenbedingungen effizientes und kostengünstiges Bauen verhindern!

- · Überbordende Baustandards, überzogene rechtliche Anforderungen als Hindernis
- Wir brauchen verantwortungsbewusste Entscheidungsfreiheit
- · Blick auf Anforderungen an geeignete gesetzliche und vertragliche Rahmenbedingungen

Prof. Stefan Leupertz, Geschäftsführer, Richter am Bundesgerichtshof a.D., 3D2L GmbH, Köln

Serielle Bauweisen - Vorfertigung trifft auf Vergaberecht

- Vergabe von Einzellosen technische, wirtschaftliche Begründungspflicht
- Vergabestrategien und Machbarkeitsstudien
- Erleichterung durch DIN 1052 und MVV TB
- Neue Fachlose, Sanitärzellen, TGA-Backpacker

Dipl. Forstwirt Hannsjörg Pohlmeyer, Projektleiter, Holzbaucluster Rheinland-Pfalz, Koblenz

12:55 Mittagspause

Erfahrungsberichte - Serielles Bauen

Blick aus der Schweiz auf die Herausforderungen des Bauens in Deutschland

- Strukturellen, kulturellen und regulatorischen Unterschiede
- · Hemmnisse und Impulse für Verbesserungen
- · Verantwortlichkeiten, Rollen, Schnittstellen im Bauprozess
- Effizienzfaktoren in der Schweiz Vergleich konkreter Projekte

Dipl.-Ing. (FH), MAS BAE Thomas Wehrle, Geschäftsleitung, ERNE AG Holzbau, Stein, Schweiz

Systematisiertes Bauen - Modulbau aus Sicht einer 15:05 Wohnungsbaugesellschaft

- Städtebauliche, planerische Vorgaben Grenzen des Modulbaus
- · Marktoffenheit, Kostensicherheit in den verschiedenen Phasen
- · Vergabe- und Planungsabläufe
- Leistungsumfang, Schnittstellen, besondere Zusatzaufgaben
- Holzhybridbau mit 99 Wohnungen und Gewerbeunterlagerung

Dipl.-Ing. Bernd Nowoczyn, Architekt und Stadtplaner, Senior Baumanager, Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz mbH, Heidelberg

15:40 Kaffeepause

Genehmigungsverfahren

Erste Allgemeine Bauartgenehmigung im Stahlmodulbau

- · Historie und Entstehungsprozess
- · Verfahrensablauf im Detail
- · Auswirkungen auf Herstellbarkeit und Fertigungslinie
- · Anwendung, Produkte und Projekte

Dipl.-Ing. Ronny Bellmann (BA), Leitung Technik & Innovation, KLEUSBERG GmbH&Co.KG, Kabelsketal

"Olé, auf zur aBG" - Der Weg zur allgemeinen Bauartgenehmigung

- Ablauf einer Antragsstellung IBB Vorgehensweise
- Grundlage: Zulassungsgrundsätze vom DIBt
- · Durchführung: notwendige Brandprüfungen
- · Ergebnis: Inhalt der aBG

Josephine Ried, M.Sc., Projektingenieurin, IBB Hauswaldt GmbH,

Der normative Weg! Bauen ohne Abweichungen 17:20

- · Nachweisführungen im Rahmen der MHolzBauR
- · Hinweise zu normativen Nachweisen im Holzmodulbau

Univ. Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter, TUM, Geschäftsführer, bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, Lauterbach

Wie sieht ein angepasster Prozess für serielles Bauen aus?

Führt modulares Bauen zu einer Verzwergung der Planenden? Geht modulares und serielles Bauen nur mit GÜ-Modellen? Teilnehmende: Prof. Dr.-Ing. Norbert Gebbeken, Bayerische Ingenieurekammer-Bau; Prof. Lydia Haack, Bayerische Architektenkammer; Frank Steffens, Brüninghoff Gruppe; Dr. Thomas Welter, BDA Moderation: Univ. Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter

Ende des ersten Konferenztages



Get-together

Zum Ausklang des ersten Veranstaltungstages lädt Sie das VDI Wissensforum zu einem Get-together ein. Nutzen Sie die entspannte Atmosphäre, um Ihr Netzwerk zu erweitern und mit anderen Teilnehmenden und Referierenden vertiefende Gespräche zu führen.

2. Konferenztag

Donnerstag, 12. März 2026

Potenziale für den Holzmodulbau

Globale Wertschöpfungsketten im Holzmodulbau – Chancen und 09:00 Risiken internationaler Beschaffungsstrategien

- Kooperation mit Partnern aus Estland: Effizienz und Hürden
- · Orientierung im Baltischen Wirtschaftsraum: Türöffner-Funktionen, Beziehungsaufbau und Kooperationsmodelle
- Erfüllung deutscher Vorgaben und Umsetzungsstrategien: Prozesse und kulturelle Erwartungen

Birgit Linnamäe, Strategische Unternehmensberaterin, Nordic Vision Group OÜ, Tallinn, Estland

Vom Maßanzug zur Konfektion – Serielles Aufstocken, Sanieren 09:35 und Bauen mit Holz

- Einzellösung oder Serie? Chancen und Grenzen des Seriellen
- Weiterbauen oder Neubau? Chancen und Hemmnisse beim Weiterbauen
- Alles aus Holz? Chancen eines undogmatischen Materialeinsatzes **Prof. Christian Schühle**, Partner, HKS Architekten Huß Kühfuss Schühle Partnerschaftsgesellschaft mbB, München

10:10 Kaffeepause

Brandschutz

Besonderheiten des Brandschutzes - Modulbauweisen im Stahlund Holzbau

- Wirksamkeit von Stahl-Brandschutzbekleidung bei Verformungen im Brandfall
- · Aussteifung von Stahl-Modulgebäuden im Brandfall
- Hohlräume und Kabel zwischen Holzmodulwänden
- Bedeutung der MHolzBauRL für den Holzmodulbau

Dr.-Ing. Thomas Engel, wissenschaftlicher Mitarbeiter, TUM, München und Dr.-Ing. Sebastian Hauswaldt, Geschäftsführer, IBB Hauswaldt GmbH, Leipzig

Best Practice - Technische Lösungen

Modular, seriell, konventionell - Power of Architecture

- Warum Technologieoffenheit Fortschritt garantiert
- · Warum Holzbau, Wärmepumpe, modulares Bauen keine Nachhaltigkeit garantiert
- Warum wir undogmatisch und allumfänglich bauen müssen
- Warum Schönheit kein nice-to-have ist

Dilek Ruf, Arch. BDA, Geschäftsführende Gesellschafterin, BBU.ONSITE GmbH, Hannover

Wandernde Schulen – Drei versetzte Holzmodulbauten im Vergleich

- Kreislaufwirtschaft auf ganzer Gebäudeebene
- Holzmodulbau als hochwertige Ressource mit mehreren Leben und Standorten
- Besonderheiten bei der Versetzung in Planung und Ausführung Anne Kettenburg, M.Sc. Arch. BDA, Partnerin, werk.um architekten, Darmstadt

11:55 Mittagspause

Hochschulcampus Rostock - eine neue Dimension des 13:00 Holzmodulbaus

- PopUp Factory Rostock 1.000 Module just in Time
- · Architektur und Holzmodulbau sind kein Widerspruch
- · Stapeln von verschieden großen Modulen

Sandro Bischof, Projektleitung Wohngebäude und Matthias Wolf, Projektleitung Lehrgebäude, beide Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe

Potenziale für die Bestandssanierung und Nachverdichtung

Teilnehmende: Prof. Christian Schühle, Anne Kettenburg, M.Sc. Arch. BDA, N.N. GWG Tübingen, N.N. Münchner Wohnen Moderation: Univ. Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres

13:40 Kaffeepause

Gebäudetyp-e

14:10 Gebäudetyp-e – die Karriere eines Begriffs

- · Wie ist er einzuordnen?
- · Was folgt daraus?
- · Welche Chancen für das serielle Bauen stecken darin?

Dipl.-Ing. Sebastian von Oppen, Referatsleiter Architektur und Bautechnik, BAK, Berlin

Rückblick und Ausblick aus der Pilotphase in Bayern

- · Was haben wir aus den 19 Piloten gelernt?
- · Bauliche Abweichung
- · Fragen an den Bauprozess

Univ. Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres, TUBS, Geschäftsleitung, Ingenieurbüro Hausladen GmbH, Kirchheim

15:20 Zusammenfassung der Konferenz und Schlusswort

VDI-Spezialtag, 10. März 2026, Berlin

Gebäudetyp-e

Von 10:00 bis ca. 16:30 Uhr



Dr. Thiemo Zweigle, Partner, FA für Bau- und Architektenrecht, Glock Liphart Probst & Partner Rechtsanwälte mbB, München

Zielsetzung

Der Gebäudetyp-e steht für einfaches oder experimentelles Bauen und ermöglicht schnellere und günstigere Bauprojekte, indem auf unnötige Komfortstandards verzichtet wird – ohne die grundlegende Sicherheit wie Brandschutz oder Standsicherheit zu gefährden.

Der VDI-Spezialtag vermittelt Ihnen einen grundlegenden Überblick in das Thema "Gebäudetyp-e". Ein Schwerpunkt wird dabei auf dem Gesetzesentwurf der Bundesregierung zur Änderung des BGB, durch das sogenannte Gebäudetyp-e-Gesetz liegen.

Sie erhalten einen Überblick über die Chancen und Risiken der geplanten Neuregelungen, die anhand von praxisrelevanten Beispielen anschaulich erläutert werden. Ziel des VDI-Spezialtag ist es, Ihnen neben einem Einblick in die anstehenden Änderungen des BGB vor allem auch die sich hieraus ergebenden Folgen für die Praxis aufzuzeigen und zu diskutieren. Sie erfahren, was der Gesetzentwurf für Planerverträge bedeutet und was aus haftungsrechtlichen Gesichtspunkten zu beachten ist, um das eigene Haftungsrisiko zu reduzieren.



Inhalte des Spezialtags

Der Begriff des Gebäudetyp-e

- · Hintergrund und Historie
- Entwicklung

Der Mangelbegriff des BGB

- Vereinbarte Beschaffenheit
- Bestellererwartung
- · Die allgemein anerkannten Regeln der Technik

Der Gesetzesentwurf zum Gebäudetyp-e

- Zielsetzung
- · Die einzelnen Regelungen

Kritik am Gesetzentwurf

- Allgemeine Kritik
- Insbesondere Kritik des 7. Zivilsenats des BGHs

Folgefragen

- · Auswirkungen auf weitere Verträge, insbesondere Planerverträge
- Haftungsrechtliche Fragestellungen

Bewertung und Diskussion



Konferenzleitung

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres, TUBS, Geschäftsleitung, Ingenieurbüro Hausladen GmbH, Kirchheim **Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter,** TUM, Geschäftsführer, bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, Lauterbach





Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Arch. Elisabeth Endres ist Architektin, nach dem Studium an der TU München war sie dort bis 2018 wissenschaftliche Mitarbeiterin. Seit 2013 verantwortet sie im IB Hausladen Projekte an der Schnittstelle von Architektur und technischen Systemen, ab 2018 in der Geschäftslei-

tung. Im Juli 2019 erhielt Sie den Ruf an die TU Braunschweig und leitet das Institut für Bauklimatik und Energie der Architektur. Als Vorstand der Sep Ruf Gesellschaft e. V. und u. a. berufenes Mitglied im BDA, der DASL, im Landesdenkmalrat Berlin und im Kuratorium der IBA'27 Stuttgart engagiert sie sich für Baukultur und erhielt dafür 2021 den Kulturpreis der Ingrid zu Solms-Stiftung. Sie ist Teil des Kuratorenteams für den deutschen Beitrag STRESSTEST der 19. Architekturbiennale, Venedig.



Univ.-Prof. Dr.-Ing. Stefan Winter ist seit 2003 Ordinarius für Holzbau und Baukonstruktion an der TU München. Promotion 1997 im Stahl-Beton-Verbundbau, 2000 Professur für Stahlbau und Holzbau der Universität Leipzig. Er ist ö.b.u.v. Sachverständiger für Holzbau und Prüfingenieur für Baustatik,

Fachrichtung Holzbau. 2009 bis 2012 Finnish Distinguished Professor an der Aalto Universität, Helsinki. Forschungsgebiete: energieeffiziente Holzbauweisen, serielles Bauen, Brandschutz, Additive Manufacturing, Lebenszyklusanalysen. Mitglied in zahlreichen Ingenieurverbänden und Normenausschüssen, u. a. Vorsitzender des DIN NABau und von CEN TC 250/SC5, Eurocode 5' Holzbau. Seit 1993 Gründungs-Gesellschafter der bauart Ingenieure Gruppe mit Standorten in Lauterbach, München, Darmstadt, Berlin und Münster.



🛂 Weitere interessante Veranstaltungen

Seminar

Crashkurs Bauen im Bestand

12. und 13. März 2026, Online

Seminar

Kompaktkurs Nachhaltiges Planen und Bauen

18. und 19. März 2026, Online

Seminar

Crashkurs Baudynamik

18. und 19. Juni 2026, Online

Ausstellung & Sponsoring

Sie möchten Kontakt zu den hochkarätigen Teilnehmenden dieser VDI-Fachkonferenz aufnehmen und Ihre Produkte und Dienstleistungen einem Fachpublikum Ihres Marktes ohne Streuverluste präsentieren? Vor, während und nach der Veranstaltung bieten wir Ihnen vielfältige Möglichkeiten, rund um das Konferenzgeschehen "Flagge zu zeigen" und mit Ihren potenziellen Kund*innen ins Gespräch zu kommen. Informationen zu Ausstellungsmöglichkeiten und zu individuellen Sponsoringangeboten erhalten Sie von:



Ansprechpartner/in

Elena Langenfels Projektreferentin Ausstellung & Sponsoring Telefon: +49 211 62 14-8662 E-Mail: langenfels@vdi.de





2. VDI-Fachkonferenz Modulares und serielles Bauen

Jetzt online anmelden www.vdi-wissensforum.de/ 07KO033026

Strategien, Chancen und Potenziale für das Bauen der Zukunft

Sie haben noch Fragen? Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH

Kundenzentrum Postfach 10 11 39 40002 Düsseldorf

Telefon: +49 211 6214-201 Telefax: +49 211 6214-154 E-Mail: wissensforum@vdi.de

www.vdi-wissensforum.de



✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

| VDI-Konferenz Modulares und serielles Bauen | VDI Spezialtag Gebäudetyp-e | Kombipreis Konferenz + Spezialtag | |
|--|--|---|--|
| ☐ 11. und 12. März 2026 Berlin (07K0033026) | ☐ 10. März 2026 Berlin (07ST133026) | ☐ 10. bis 12. März 2026 Berlin (07K0033026+07ST133026) | |
| EUR 1.490,- | EUR 990,- | EUR 2.330,- | |
| □ Ich bin VDI-Mitglied und erhalte pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt auf die Teilnahmegebühr: Mitgliedsnr.* * Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage □ Ich interessiere mich für Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten | | | |
| Meine Kontaktdaten: | | | |
| Nachname | Vorname | _ Vorname | |
| Titel Funktion/Jobtitel | Abteilung/Tätigkeitsbe | Abteilung/Tätigkeitsbereich | |
| Firma/Institut | | | |

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Unterschrift

E-Mail

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort

Datum

Straße/Postfach_ PLZ, Ort, Land _

Abweichende Rechnungsanschrift _

Berlin: NH Berlin Alexanderplatz, Landsberger Allee 26-32, 10249 Berlin, Tel. +49 30/422613-0, E-Mail: nhberlinalexanderplatz@nh-hotels.com

Ein Zimmerkontingent zu Sonderkonditionen ist im Veranstaltungshotel gebucht. Zimmer sind unter dem Stichwort "VDI" bis zum 11.02.2026 abrufbar. Wir empfehlen eine frühzeitige Buchung!

Mobil

Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs



Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Veranstaltungsunterlagen, Pausengetränke, das Mittagessen sowie die Abendveranstaltung enthalten. Im Leistungsumfang des Spezialtages sind die Pausengetränke und das Mittagessen enthalten. $\label{thm:continuous} \mbox{Die Veranstaltungsunterlagen} \mbox{ des Spezialtages erhalten Sie vor Ort.}$

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probemitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print weisen wir hin.
Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten

zur Anmeldung.

Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

